

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 99

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αποχαρακτηρισμός παλιού τμήματος Επαρχιακής οδού Κιλκίς - Πολυκάστρου από Χ.Θ 8900 μέχρι Χ.Θ 10400 και ένταξή του στο Κοινοτικό δίκτυο της κοινότητας Μεγ. Βρύσης 1

Ανάκληση απόφασης Κήρυξης εκτάσεως 0,572 στρεμ. ως αναδασωτέας στη Θέση «Τσιχαλαριά» Κοινότητας Μονεμβασίας Ν. Λακωνίας 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Νικαίας (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης αθλητικών εγκαταστάσεων 3

Καθορισμός ορίων οικισμού Νέων Υδραγωγείων Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 4

Αναγνώριση οδού που διασχίζει τα Ο.Τ. 360 και 364 σχ. επέκτασης Ναυπάκτου Ν. Αιτωλ/νίας, ως προϋφισταμένης του 1923 5

Τροποποίηση στο ΟΤ 389 του Δήμου Κηφισιάς για αλλαγή χρήσης από περιοχή αμιγούς κατοικίας σε περιοχή γενικής κατοικίας 6

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ναυπλίου, στην περιοχή Νέα Πόλη - Κούρτη 7

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δ. Νεάπολης του υπ'αριθ. 26,27,28,29,30 και 32 Ο.Τ. Ν. Θεσ/νίκης .. 8

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού Σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή «Βοϊδολίβαδο» για ανέγερση Λαχαναγοράς Δήμου Ιωαννιτών Ν. Ιωαννίνων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης 9

Διόρθωση ορίου οικισμού «Αγία Βαρβάρα» Κοινότητας Πλαγιάς Ν. Λέσβου 10

Καθορισμός ορίων οικισμού ΑΓΙΟΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ (Πλωμαρίου) Ν. Λέσβου κατηγοροποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμισης 11

Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του αριθμ. 580 Κοινόχρηστου τεμαχίου Αγρ/τος Αριδαίας 12

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ΑΘΥΡΩΝ Ν. Πέλλας για τον αποχαρακτητισμό τμημάτων χώρου ειδικού προορισμού 13

Διόρθωση της υπ' αριθμ. οικ./57140/11.5.87 (ΦΕΚ 492/77Δ') απόφασης μόνον ως προς τα όρια των οικισμών Αγ. Παρασκευής και Λουτρών Αγ. Παρασκευής Ν. Χαλ/κής κάτω των 2.000 κατοίκων 14

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως, λόγω προσχυρώσεως και ρυμοτομίας τμημάτων οικοπέδων, κειμένων επί των οδών Ρήγα Φερραίου Ναυπλίου - Βαλτετσίου του Δήμου Συκεών Θεσσαλονίκης υπέρ του Οργανισμού Αποχετεύσεως Θεσσαλονίκης 15

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στην 6032/5.10.88 απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου 16

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.646 οιχ. (1)

Αποχαρακτηρισμός παλιού τμήματος Επαρχιακής οδού Κιλκίς - Πολυκάστρου από Χ.Θ 8900 μέχρι Χ.Θ 10400 και ένταξή του στο Κοινοτικό δίκτυο της κοινότητας Μεγ. Βρύσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντες υπόψη:

1. Την από 16.9.88 αίτηση της ΝΕΣΤΛΕ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε..
2. Το Τ. 4708/26.9.88 έγγραφο της Δ.Τ.Υ.Ν. Κιλκίς.
3. την με αριθ. 33/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, της Κοινότητας Μεγ. Βρύσης.
4. Την Τ. 6467/88/3.2.89 γνωμοδότηση της Δ.Τ.Υ.Ν. Κιλκίς.

Αφού είδαμε και τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 9-13 του Π.Δ. της 25/28 Νοεμβρίου 1929 «περί Κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντήρησης οδών κειμένων διατάξεων» (άρθρ. 2 του Α.Ν. 1956/1939), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον αποχαρακτηρισμό, ως επαρχιακής οδού, του παλιού τμήματος από Χ.Θ 8.900 μέχρι Χ.Θ 10.400 της επαρχιακής οδού Κιλκίς - Πολυκάστρου, που φαίνεται στο από 17.10.88 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακια 1:5000 που συνέταξε ο Μηχ/γός Υπομ/κός Γεώργιος Χαδιαράκος και θεωρήθηκε από τη Δ.Τ.Υ.Ν. Κιλκίς και την ένταξή του στο Κοινοτικό οδικό δίκτυο της Κοινότητας Μεγ. Βρύσης Ν. Κιλκίς. Η κυριότητα του τμήματος παραμένει στο Δημόσιο.

Η παρούσα να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 7 Φεβρουαρίου 1989

Ο Νομάρχης

Γ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Προς Πολύκαστρο

Β

Μεγ. Βρύση - Κιλκίς

Α

Κλίμαξ 1:5000

Από Κιλκίς

Προς Μεταλλικό

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αποχαρακτηρισμός επαρχιακής οδού Χωρίου Μεγάλης-Βρύσης από σημείο Α έως σημείου Β. ήτοι από το 8.9 χλμ. έως το 10.4 χλμ. της οδού Κιλκίς - Πολυκάστρου.-

Αριθ. 141 (2)

Ανάκληση απόφασης Κήρυξης εκτάσεως 0,572 στρεμ. ως αναδασωτέας στη Θέση «Τσικαλαριά» Κοινότητας Μονεμβασίας Ν. Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την απόφασή μας αριθμ. 482/14.3.1983 «Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 0,572 στρεμμ. στη θέση «Τσικαλαριά» Κοινότητας Μονεμβασίας Ν. Λακωνίας».

2. Τις Γενικές Αρχές «περί ανακλήσεων Διοικητικών Πράξεων».

3. Την από 20.1.1989 αίτηση του Νικολάου Αθαν. Μητράκου με την οποία ζητείται η ανάκληση της ανωτέρω απόφασής μας για τους σ' αυτή αναγραφόμενους λόγους, ενώ παράλληλα υποβάλλεται μαζί η βεβαίωση του Ειρηνοδικείου Επιδαύρου Λιμηράς αριθμ. 127/12.9.84 από την οποία προκύπτει ότι ο αιτών με την υπ' αριθμ. 31/1984 απόφαση του Μεταβατικού Μονομελούς Πλημμελειοδικείου Σπάρτης, κηρύχθηκε αθώος για κατάληψη Δημοσίας Δασικής εκτάσεως χωρίς ν' ασκηθεί κατ' αυτής ουδέν ένδικο μέσο.

4. Το έγγραφο - πρόταση του Δασαρχείου Μολάων αριθμ. 593/7.3.83 σχετικά με την Κήρυξή της ως αναδασωτέας της ανωτέρω στη θέση «Τσικαλαριά» εκτάσεως 0,572 στρεμμ. λόγω περίφραξής της και κατάληψής της».

5. Το γεγονός ότι για την υπόψη έκταση των 0,572 στρεμμ. στη θέση «Τσικαλαριά» Κοιν. Μονεμβασίας Ν. Λακωνίας δεν συνέτρεχαν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 παρ. Γ Ν.998/79, αφού η υπάρχουσα βλάστηση δεν καταστράφηκε ή αποψιλώθηκε από πυρκαϊά ή παράνομη υλοτομία, γεγονός που πιστοποιείται από την από 20.1.83 έκθεση αυτοψίας του αρμοδίου υπαλλήλου που επισυνάπτεται στο έγγραφο του Δασαρχείου Μολάων αριθμ. 593/1983 και επομένως εχώρησε σαφής πλάνη περί τα πράγματα της Διοικήσεως.

6. Το γεγονός ότι για την υπόψη έκταση των 0,572 στρεμμ. ούτε πιστοποιήθηκε ούτε προτάθηκε η κήρυξη της έκτασης ως αναδασωτέας σύμφωνα με τις Δ/ξεις της παρ. 2 του άρθρου 38 Ν. 998/79.

7. Σχετική εισήγηση της Δ/νσης Δασών Λακωνίας, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την απόφασή μας αριθμ. 482/14.3.83 με την οποία θεωρούμε ως μηδέποτε εκδοθείσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 1 Φεβρουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3721/352 (3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Νικαίας (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης αθλητικών εγκαταστάσεων.

Ο ΑΝΑΠΛ.ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αντικαταστάθηκε με την παράγρ. 13 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 (παρ. 1) και 9 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α) και τον ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις». (ΦΕΚ 91/Α).

3. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

4. Την υπ' αρ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Ττην υπ' αρ. Υ. 1436/15.10.1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).

6. Τις διατάξεις του ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 (παρ. 5).

7. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/1988).

8. Τις υπ' αρ. 561/87 και 66/88 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Νικαίας.

9. Την υπ' αριθ. 348/88 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Νικαίας (ν. Αττικής) στο Γ' Νεκροταφείο για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης αθλητικών εγκαταστάσεων με στοιχεία Α, Β, Γ, Α, όπως φαίνεται στο χρωματισμένο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που έχει θεωρηθεί από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 3721/88 πράξη του, ακριβές αντίγραφο του οποίου θα είναι αναρτημένο για 20 ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. οι αθλητικές εγκαταστάσεις θα ανεγερθούν μόνο στο τμήμα του ως άνω χώρου με στοιχεία Α, Β', Γ', Α το δε τμήμα με στοιχεία Β, Γ, Γ', Β' κατά μήκος του νεκροταφείου επιβάλλεται να δενδροφυτευθεί.

3. Στον παραπάνω χώρο ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίστηκαν με το από π.δ/γμα.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Ιανουαρίου 1989

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 1979 (4)

Καθορισμός ορίων οικισμού Νέων Υδραγωγείων Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Δ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους

οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Χ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 19/88 και 20/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 70/88 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Την Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσιεύσης διαγρ/των» ΦΕΚ 142/Β/15.3.1988, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία περιαστικός δυναμικός μικρός, διάσπαρτος.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Νέων Υδραγωγείων Δήμου Μεσολογγίου Επαρχίας Μεσολογγίου Ν. Αιτωλ/νίας με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7', 8, 9, 1) (10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 10). όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Ν. Υδραγωγείων 1000 μ.τ. (χίλια) τ.μ.

Κατά παρέκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 181/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κ.λπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Σημείωση:

α) Να τηρηθεί απόσταση 40μ. από τον άξονα του Εθνικού δρόμου, για τις οικοδομές.

β) Να τηρηθεί απόσταση 10μ. από τον άξονα του Επαρχ. δρόμου που ενώνει τον παλαιό Εθνικό Μεσολ. - Αιτωλ. με τη Νέα Εθνική οδό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 25 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. 5167/88 (5)

Αναγνώριση οδού που διασχίζει τα Ο.Τ. 360 και 364 σχ. επέκτασης Ναυπάκτου Ν. Αιτωλ/νίας, ως προϋφισταμένης του 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 20 παρ. 4.

2. Την εγκ. Ε 20014/34/77 σχετικά με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του 1923.

3. Την 17931/9.9.1983 απόφαση Νομάρχη περί μεταβίβασης μέρους αρμοδιοτήτων Νομάρχη στους Προϊσταμένους των Υπηρεσιών.

4. Την 6196/18.11.1988 εισήγηση πολιτικού γραφείου Ναυπακτίας.

5. Το σχέδιο της επέκτασης πόλης Ναυπάκτου Π.Δ. της 28.2.78 ΦΕΚ 153/Δ'/78.

6. Την υπ, αριθ. 1/1989(θέμα 8ον) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Αιτωλ/νίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

α) Αναγνωρίζεται σαν προϋφιστάμενη του έτους 1923 η οδός που διασχίζει μόνο τα Ο.Τ. 360 και 364 του σχεδίου επέκτασης πόλης Ναυπάκτου και σαν δημοτικός, όπως απεικονίζεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα του Πολ. Μηχανικού Γιάννη Σαμαλέκα.

β) Να συνταχθεί πράξη αναλογισμού για την διάνοιξη του προβλεπόμενου από το σχέδιο πόλεως δρόμου, μεταξύ των Ο.Τ. 365-371.

γ) Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 3 Φεβρουαρίου 1989

Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος
Γ. ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ

Αριθ. 1511/40 (6)

Τροποποίηση στο ΟΤ 389 του Δήμου Κηφισιάς για αλλαγή χρήσης από περιοχή αμιγούς κατοικίας σε περιοχή γενικής κατοικίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντες υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 20 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβεβλημένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171Α).

2. τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών (ΦΕΚ 169Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΑΝ. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επι θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Π.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33Α).

5. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183 Π.Δ/τος «περί έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κλπ. (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986).

6. Το πρακτικό 1 της συνεδρίας 5η/26.1.89 για το θέμα, του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση στο ΟΤ 389 του Δήμου Κηφισιάς για αλλαγή χρήσης από περιοχή αμιγούς κατοικίας σε περιοχή γενικής κατοικίας, όπου επιτρέπονται α) ξενοδοχεία και ξενώνες μέχρι 100 κλίνες απαγορευομένης κάθε άλλης χρήσης πλην του άρθρου 2 «περί αμιγούς κατοικίας του Π.Δ/τος 166/87.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 27 Ιανουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 5430 (7)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ναυπλίου, στην περιοχή Νέα Πόλη - Κούρτη.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντες υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του Ν.Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 ν.δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70Α') και ειδικώτερα το άρθρο 1.

4. Το υπ' αρ. 2672/14.6.88 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας Νομ. Αργολίδας προς τον δήμο Ναυπλιέων για τήρηση της νόμιμης, διαδικασίας και ότι η προθεσμία του άρθρου 27 του ν. 1065/1980 (ΦΕΚ 168Α') πέρασε άπρακτη.

5. Την υπ' αριθ. 355/28/4/15.11.1988 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Αργολίδος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτιμικού σχεδίου Ναυπλίου στο Ο.Τ. Γ.395 με διάνοιξη και υπόλοιπου τμήματος πεζοδρόμου (δημιουργία δύο τετραγώνων Γ.395 και 395α) και στο Ο.Τ. Γ.415 με μετατόπιση του περιφερειακού δρόμου βόρεια και με τους ίδιους όρους δόμησης όπως φαίνεται χρωματισμένο στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 1000 που έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του Τ.Π. & Π.Ε. και θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών νομού Αργολίδας αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσας στο Φ.Ε.Κ.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 25 Νοεμβρίου 1988

Η Νομάρχης

ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ 22095/1005 (8)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δ. Νεάπολης στα υπ'αριθ. 26,27,28,29,30 και 32 Ο.Τ. Ν. Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 ν.δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 220Α).

3. Τις διατάξεις του υπ'αριθ. 183/1985 π.δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικώτερα το άρθρο 1 παρ. 1.

4. Την αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

5. Την υπ' αρ. 69/1988 γνωμοδότηση του Δημ. Συμβουλίου Νεάπολης Δημοτικού.

6. Την υπ'αρ. 1258/20/9/1988 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο. Π/νομού Θεσ/κης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Νεαπόλεως στα υπ' αρ. 26,27,28,29,30 και 32 Ο.Τ. του Δ. Νεάπολης με:

α) Την κατάργηση των στοών και από τις δύο πλευρές της οδού Καραβαγγέλη.

β) Την επιβολή προκηπίου έμπροσθεν του Ο.Τ. 30, επί της οδού Καραβαγγέλη, κατ' επέκταση της καταργουμένης στοάς των Ο.Τ. 28 και 29.

γ) Την μετατόπιση της Ο.Γ. των Ο.Τ. 26 και 27 κατά 1,5μ. και αντίστοιχη μείωση του προκηπίου από 3μ. σε 1,5 μ.

δ) Την κατάργηση του πεζοδρομίου μεταξύ των Ο.Τ. 32 & 29 και την ενοποίηση των σε ένα Ο.Τ. όπως αυτή φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, και που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

2. Τα ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που την συνοδεύουν να αναρτηθούν μετά την δημοσίευση της απόφασής αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος για (15) δέκα πέντε συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71).

2. Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 25 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΛΑΝΟΣ

Αριθ. 1354 (9)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού Σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή «Βοϊδολίβαδο» για ανέγερση Λαχαναγοράς Δήμου Ιωαννιτών Ν. Ιωαννίνων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικώτερα το άρθρο 26 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 του Ν. 1512/85(ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του υπ'αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

3. Την υπ'αριθ. 61599/3522/88 (ΦΕΚ 568 Δ)απόφαση του Υπουργού Αναπληρωτή Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Υφυπουργού Γεωργίας «έγκριση τροποποίησης Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Ιωαννίνων» που έχει εγκριθεί με την υπ. αριθ. Θ.71877/3169/29.10.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Την υπ, αριθ. 18770/23.11.88 έγγραφο του Δήμου Ιωαννιτών.

5. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπουργού Αναπληρωτή ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην δημοτική έκταση που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχής «Βοϊδολίβαδο» Σταυραχίου για την ανέγερση Λαχαναγοράς του Δήμου Ιωαννιτών όπως φαίνεται στο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών εφαρμογών Ιωαννίνων και το οποίο αναρτάται ταυτόχρονα με την δημοσίευση σε ΦΕΚ αυτής της απόφασης στον πίνακα ανακοινώσεων του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών εφαρμογών Ιωαννίνων.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

α) Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) μ2.

β) Ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του γηπέδου.

γ) Συντελεστής δόμησης 0,2

δ) Μέγιστο ύψος: δέκα (10) μ.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 3 Φεβρουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Αριθ. Π.4912 (10)

Διόρθωση ορίου οικισμού «Αγία Βαρβάρα» Κοινότητας Πλαγιάς Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ.24.4/3.5.85 ΦΕΚ 181 Δ' όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 ΦΕΚ 133 Δ' «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λ.π.».

2. Την υπ'αριθ. 8715/26.11.86 απόφασή μας με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του οικοπέδου Αγ. Βαρβάρα (Πλαγιάς).

3. Την θετική γνωμοδότηση 83/26.9.88 του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού μας, αποφασίζουμε:

Διορθώνουμε το Δυτικό όριο του οικισμού ώστε αυτό να ταυτίζεται με το όριο Ο.Τ.Α. με τον οικισμό Αγίου Ισιδώρου Πλωμαρίου, επειδή το όριο Ο.Τ.Α. δεν αποδόθηκε σωστά στο σχεδιάγραμμα καθορισμού του ορίου του οικισμού.

Το νέο όριο ορίζεται από τα σημεία 1-1' - 2'-2-3-4-5-6-7-8.

Κατά τα λοιπά εξακολουθεί να ισχύει η υπ' αριθμ. 8715/26.11.87 απόφασή μας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως το δε σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να αναρτηθεί επί 15ήμερο στα γραφεία του Τμ. Πολεοδομίας.

Μυτιλήνη, 4 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
Κ. ΚΕΝΤΡΟΣ

Αριθ. Π.8526 (11)

Καθορισμός ορίων οικισμού ΑΓΙΟΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ (Πλωμαρίου) Ν. Λέσβου κατηγοροποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμισης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4./3.5.1985 Δ' «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχτιxεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού, που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέραμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την με αριθ. 45/88 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πλωμαρίου.

5. Την με αριθ. 52/25.4.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού ΑΓΙΟΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ στις Κατηγορίες Παραλιακός - Τουριστικός - Ενδιαφέρων - Δυναμικός - Μικρός - Διάσπαρτος κατά τμήμα.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού ΑΓΙΟΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1-2-3α-4α-5-6-7-8-9 - 9Α - 9Β - 9Γ - 9Δ - 10 - 11 - 11Α-12-13-14-15-16-17-18-19-20. Εξαιρείται και θεωρείται εκτός οικισμού το γήπεδο του Ξυλουργείου Ανδρειώτη - Βουνάτσου (Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις).

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α) Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το παραπάνω Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14-2/23.2.87 και είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 1200 $Μ.^2$

β) Εντός του ορίου του συνεχτικού τμήματος του οικισμού (σημεία που οριοθετούνται με α,β,γ,δ,.ε,) ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο 3α και είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του συνεχτικού τμήματος και έχουν ελάχιστο εμβαδόν 900 $Μ^2$

γ) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ./τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης.

(α) Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό ΑΓ. ΙΣΙΔΩΡΟΣ Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης. Από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το άρθρο 8 του Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2./23.2.87 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

(β) Καθορίζουμε επίσης ότι στον παραπάνω οικισμό θα έχει εφαρμογή η παρ. 1β του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4./3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. 14.2./23.2.87 λόγω ανάγκης να βελτιωθεί το κυκλοφοριακό του δίκτυο.

(γ) Επιβάλλουμε τήρηση απόστασης οικοδομών από το πρόσωπο του οικοπέδου 3,00 μ. (πρασιά). Για τα οικόπεδα που εφάπτονται στον επαρχ. δρόμο η πρασιά ορίζεται 6,00μ. με σκοπό να διευκολυνθεί μελλοντική διαπλάτυνση των δρόμων.

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογρφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαχρίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπορχόντων δρόμων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Το δε σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να αναρτηθεί επί 15ημερο στον χώρο ανακοινώσεων του Τ.Π. Π.Ε.

Από τη δημοσίευση της παρούσης απόφασης κάθε προηγούμενη απόφαση σχετική με τα όρια του οικισμού ΑΓ. ΙΣΙΔΩΡΟΥ καταργείται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη 4 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ. ΚΕΝΤΡΟΣ

Αριθ. 14 (12)

Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του αριθ. 580 Κοινόχρηστου Τεμαχίου Αγροκήματος Αριδαίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α/85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Την αριθ. 21.9.88 (αριθ. πρωτ. 9653) αίτηση της Παπαγιαννοπούλου Βεργίνας συζ. Νικηφόρου προς την Δ/νση Γεωργίας Έδεσσας με την οποία ζητά την παραχώρηση έκτασης 8346 τ.μ. από το αριθ. 580 κοινόχρηστο τεμάχιο του «Βιομηχα-

νικού Πάρκου» της πόλης Αριδαίας για ανέγερση εγκαταστάσεων παραγωγής προϊόντων τσιμέντου.

3. Την από 2.11.88 θετική γνωμοδότηση της ΙΖ Εφορείας προϊστορικών και κλασικών αρχαιοτήτων.

4. Την από 18.10.88 θετική γνωμοδότηση του Δασαρχείου Αριδαίας.

5. Την από 15.11.88 θετική γνωμοδότηση του Πολεοδομικού Γραφείου Αριδαίας.

6. Την από 7.11.88 θετική γνωμοδότηση της Δ/νσης Γεωργίας (Γραφείο Γ.Α. Αριδαίας).

7. Την από 14.9.88 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αριδαίας (αριθ. Πρακτ. 14/88).

8. Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που καθορίζει την ζητούμενη έκταση σε κλίμακα 1:1000 και το οποίο θα βρίσκεται αναρτημένο στα γραφεία της Πολεοδομίας Αριδαίας για 20 μέρες, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 8346 τ.μ. του τεμαχίου 580 του αγροκτήματος Αριδαίας και καθορίζουμε σαν νέα χρήση αυτή των Βιομηχανικών εγκαταστάσεων παραγωγής προϊόντων τσιμέντου με την προϋπόθεση οτι θα τηρηθούν οι περιορισμοί και όροι των σχετικών άρθρων του Ν. 1650/86.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 3 Φεβρουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΜΑΚΡΑΚΗΣ

Αριθ. 3068/88 (13)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ΑΘΥΡΩΝ Ν. Πέλλας για τον αποχαρακτηρισμό τμημάτων χώρου ειδικού προορισμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 2.4.85 (ΦΕΚ 225/Δ/85).

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 210/Α).

4. Την αριθ. 126/87 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Αθύρων.

5. Την αριθ. 84/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Πέλλας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ΑΘΥΡΩΝ για τον αποχαρακτηρισμό των τμημάτων με τα στοιχεία 2 - 7 - 8 - Ζ - Η - 9 - 10 - Ξ - 2 και 11 - 12 - 13 - 6 - 11 του χαρακτηρισμένου με την αριθ. 3640/10.12.85 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας χώρου ειδικού προορισμού, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα και θεωρημένο από τον προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Πέλλας, με την από 1.2.1989 πράξη του, διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει με την δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευσή της ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, αναρτάται επί δέκα πέντε (15) ημέρες σε εμφανές μέρος των γραφείων του ΤΠ και ΠΕ Ν. Πέλλας στο Διοικητήριο της Έδεσσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 1 Φεβρουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΜΑΚΡΑΚΗΣ

Αριθ. 57760 (14)

Διόρθωση της υπ' αριθ. οικ/57140/11.5.87 (ΦΕΚ 77Δ') απόφασης μόνον ως προς τα όρια των οικισμών Αγ. Παρασκευής και Λουτρών Αγ. Παρασκευής Ν. Χαλ/κής κάτω των 2.000 κατοίκων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 ΠΔ (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ/14.12.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2. Την οικ/57140/11.5.87 (ΦΕΚ 492/2.6.87Δ') απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής «περί καθορισμού κατηγοριών ορίων κ.λπ. .....Αγ. Παρασκευής, Λουτρών Αγίας Παρασκευής... κάτω των 2.000 κατοίκων».

3. Την 8/1988 απόφαση - γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίας Παρασκευής και για τους δύο οικισμούς.

4. Το οικ. 4918/8.11.88 έγγραφο έκθεση γεωλογικής καταλληλότητας της περιοχής Αγ. Παρασκευής της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης.

5. Το 9603/2.11.88 έγγραφο του ΕΟΤ Θεσ/νίκης για τα Λουτρά Αγ. Παρασκευής.

6. Τη γνωμοδότηση του ΝΣ ΠΕΧΩΔΕ Ν. Χαλκιδικής στην συνεδρίαση 27η στις 25.11.1988 που δέχεται ομόφωνα την διόρθωση των ορίων των ανωτέρω οικισμών, αποφασίζουμε:

Διορθώνουμε την υπ' αριθ. οικ/57140/11.5.87 (ΦΕΚ 492/2.6.87Δ') απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής μόνον όσο αφορά τα όρια των οικισμών Αγίας Παρασκευής και Λουτρών Αγ. Παρασκευής Ν. Χαλ/κής κάτω των 2.000 κατοίκων.

Τα νέα τοπογραφικά διαγράμματα ισχύουν και συνοδεύουν την απόφαση αυτή σε κλίμακα 1:5000 θα τοιχοκολληθούν στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Χαλ/κής στον διάδρομο της Υπηρεσίας για (20) είκοσι μέρες αμέσως μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 7 Ιανουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
Γ. ΚΙΡΚΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(15)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως, λόγω προσχυρώσεως και ρυμοτομίας τμημάτων οικοπέδων, κειμένων επί των οδών Ρήγα Φερραίου Ναυπλίου - Βαλτετσίου του δήμου Συκεών Θεσ/νίκης υπέρ του Οργανισμού Αποχετεύσεως Θεσ/νίκης.

1) Με την αριθ. 4220/1979 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού του Γραφείου Πολεοδομίας Θεσ/νίκης που κυρώθηκε με την αριθ. 22087/79 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης προσχυρώθηκε στο επι των οδών ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ - ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ του Δήμου Συκεών Θεσ/νίκης ακίνητο ιδιοκτησίας κατά την πράξη, ΙΩΑΝΝΗ ΣΑΡΑΦΙΔΗ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ, τμήματα της παραπάνω περιοχής φερόμενα στην πράξη και στο σχεδιάγραμμα αυτής, τμήμα β με στοιχεία 2-5-6-34 ερ - 32 ερ 7-3-2 εμβαδού 25,20 Μ2 με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Οργανισμό Αποχέτευσης

Θεσ/νίκης.

2) Με την αριθ. 2450/1979 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού του Γραφείου Πολεοδομίας Θεσ/νίκης που κυρώθηκε με την αριθ. 32630/79 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης α) προσκυρώθηκε και υποχρεούται για αποζημίωση στο επί των οδών ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ - ΝΑΥΠΛΙΟΥ του Δήμου Συκεών Θεσ/νίκης ακίνητο ιδιοκτησίας.

1) ΑΘΗΝΑΣ χήρας ΔΙΟΓΕΝΗ ΠΕΡΧΑΝΙΔΗ και 2) ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ ΠΕΡΧΑΝΙΔΟΥ συζυγος ΕΥΑΓΓΛΟΥ ΜΠΑΜΠΟΥΚΑΡΔΟΥ τμήματα της παραπάνω περιοχής φερόμενα στην πράξη και στο σχεδιάγραμμα αυτής τμήμα β' 33 - 32 - 34 - 35 - 33 εμβαδού 25,30 Μ2 και τμήμα για το ½ του τμήματος 15 - 33 - 35 - 17 - 15 - εμβαδού 15,00 Μ2 με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Οργανισμό Αποχέτευσης Θεσ/νίκης.

Κατόπιν αιτήσεως των 1) ΙΩΑΝΝΟΥ ΣΑΡΑΦΙΔΗ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ 2) ΑΘΗΝΑΣ χήρας ΔΙΟΓΕΝΗ ΠΕΡΧΑΝΙΔΟΥ και 3) ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ ΠΕΡΧΑΝΙΔΟΥ σύζυγος ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΜΠΑΜΠΟΥΚΑΡΔΟΥ κατοίκων Θεσ/νίκης που είναι υπόχρεοι αποζημίωσης των παραπάνω αναγραφομένων τμημάτων, το Μονομελές Πρωτοδικείο Θεσ/νίκης καθόρισε δια των υπ' αριθ. 4891 και 4892/88 αποφάσεων του, προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης δια τα παραπάνω τμήματα δραχμών είκοσι οκτώ χιλιάδων (28.000) κατά τετραγωνικό μέτρο.

Μετά από αυτά κατέθεσαν και έλαβαν τις υπ' αριθ. 1142Α/89 δηλώσεις φόρου Μεταβίβασης Ακινήτων της Εφορείας Κεφαλαίου Θεσ/νίκης και στην συνέχεια παρακατάθεσαν στο εν Θεσσαλονίκη υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων την προσωρινή αποζημίωση που καθορίστηκε με τις παραπάνω αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης για τα προσκυρούμενα και αποζημιούμενα όπως παραπάνω τμήματα του οικοπέδου επί των οδών Ρήγα Φερραίου - Ναυπλίου - Βαλτετσίου του Δήμου Συκεών Θεσ/νίκης, εκδοθέντος του υπ' αριθ. 436228/13.2.89 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του εν Θεσ/νίκης Ταμείου Παρακαταθηκών και δανείων για δραχμές ένα εκατομμύριο οχτακόσιες τριάντα τέσσερις χιλιάδες (1.834.000) ήτοι Μ2: 25,20+25,30+15,00=65,50×28.000=1.834.000 υπέρ του Οργανισμού Αποχέτευσης Θεσ/νίκης ως εικαζομένου δικαιούχου ή υπέρ παντός κατά νόμο αναγνωρισθησομένου δικαιούχου, το δε γραμμάτιο κατατέθηκε στην συμβολαιογράφο Θεσ/νίκης ΑΝΝΑ ΕΥΚΛΕΙΔΗ ΑΒΡΑΜΙΔΟΥ και συντάχθηκε η υπ' αριθ. 2411/13.2.89 πράξη αντίγραφο της οποίας επιδόθηκε σ' αυτόν που γίνεται η κατάθεση.

Ήδη οι προαναφερθέντες καταθέτες δια της δημοσιεύσεως αυτής προβαίνουν σύμφωνα με τον νόμο στην γνωστοποίηση της παραπάνω παρακατάθεσης προς γνώση των αληθών δικαιούχων της αποζημίωσης εκ της ως άνω απαλλοτρίωσης.

Θεσσαλονίκη, 13 Φεβρουαρίου 1989

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΤΖΟΥΜΑΡΗΣ
(Αριθ. διπλ. Δημ. Ταμείου Δικ. Εισπρ. Αθηνών 8032090-91/15.2.1989)

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(16)

Στο ΦΕΚ 730/13.10.88 τ. Δ' στο οποίο δημοσιεύθηκε η 6032/5.10.88 απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου που αφορά απαλλοτρίωση εκτάσεων για την κατασκευή δικτύων του έργου «αρδευτικά δίκτυα Ιεράπετρας Κρήτης» γίνονται οι παρακάτω διορθώσεις:

1) Διοθρώνεται η έκταση του συνολικού εμβαδού από την εσφαλμένη «2.287.368 M^2» στην ορθή «5.311,07 M^2».

2) Στο στίχο 18 της δευτέρας στήλης της σελίδας 7567 μετά τη λέξη «διάγραμμα» και πρίν από τις λέξεις «και στις» προστίθεται η φράση «και σε δύο από Μάρτιο 88 κτηματολογικά διαγράμματα».

(Από τη Νομαρχία Λασιθίου)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ